

COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 Del 30-11-20

ORIGINALE

Oggetto:	APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI ADOTTATA CON D.C.C. N. 11 DEL 19.05.2020.
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Stante la situazione di emergenza sanitaria in corso, al fine di limitare lo spostamento dei cittadini, la seduta si è svolta senza la presenza fisica del pubblico. La pubblicità della seduta è stata tuttavia garantita mediante diretta streaming sulla pagina facebook del Comune di Castello di Godego, assicurando il libero accesso alla visione da parte dei cittadini, in attuazione del provvedimento del Presidente del Consiglio comunale prot. 14027 del 18/11/2020 ad oggetto "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni in l. 24/04/2020 n. 27 e art. 1, comma 9, lett. o) del d.p.c.m. 03/11/2020: disposizioni per il funzionamento del consiglio comunale in modalità a distanza".

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PARISOTTO DIEGO	P
CIVIERO ALESSIA	P
LUISON OMAR	P
MILANI PAOLO	P
PELLIZZARI GIANLUIGI	P
BARICHELLO ENRICO	P
CANDIOTTO MICHELA	P
STANGHERLIN SARA	P
STOCCO MARTA	P
GARDIMAN BARBARA	P
ALBERTI DOMENICO	P
BATTAGLIA MOSE'	P
ROSIN GIANMARIA	P

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Scrutatori:

STOCCO	MARTA
ALBERTI	DOMENICO
ROSIN	GIANMARIA

Assume la presidenza **PELLIZZARI GIANLUIGI** in qualità di Presidente Consiglio comunale assistito dal Vice Segretario Comunale **Quagliotto Roberto** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La Regione Veneto in data 16/03/2015 ha emanato la Legge Regionale n. 4 che prevede che i Comuni possano effettuare delle varianti urbanistiche per la riclassificazione delle aree edificabili affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- Sulla base delle disposizioni della citata L.R. n. 4/2015 è stato pubblicato apposito avviso a seguito del quale sono pervenute dieci richieste. Analizzando tali richieste si è proceduto alla redazione della variante;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n.18 del 13/09/2016 è stata ratificata l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 che è entrato in vigore il 22/10/2016;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004, allo stato attuale il Piano Regolatore Generale riveste valore ed efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il P.A.T.;

VERIFICATO che delle dieci richieste pervenute, cinque sono state ritenute accoglibili e due sono state ritenute parzialmente accoglibili in quanto introducono nel P.I. delle modifiche che rispettano il quadro generale dei vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T. e dalla pianificazione sovraordinata, e non compromettono le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T. stesso e che le rimanenti tre richieste non possono essere accolte per le ragioni opposte;

VISTI gli atti di variante urbanistica redatti dallo studio Cavallin Associati, di seguito elencati:

- fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;
- asseverazione circa la non necessità di predisporre lo studio di valutazione di compatibilità idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;
- dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta dall'arch. Roberto Cavallin;

DATO ATTO inoltre che:

-Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 19.05.2020 è stata adottata tale Variante Urbanistica;

-Sono state fatte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente;

-Entro i termini previsti sono pervenute n. due osservazioni ed in particolare prot. 9955 del 24.08.2020 e prot. 9956 del 24.08.2020;

-E' stato controdedotto alle osservazioni pervenute secondo quanto previsto nel fascicolo redatto dallo studio Cavallin associati di Camposampiero (PD) pervenuto al prot. 14259 del 24.11.2020;

VALUTATO che tale proposta prevede l'accoglimento di una osservazione in quanto compatibile con gli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio ed il non accoglimento dell'altra osservazione in quanto trattasi di area edificata;

RITENUTO, pertanto di controdedurre alle osservazioni pervenute secondo quanto previsto nel fascicolo sopraindicato;

RITENUTA, inoltre, la variante in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. N. 4 del 16/03/2015;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'area urbanistica che ha svolto l'istruttoria, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile ai sensi dell'articolo 49 del D.L.gs. 18/08/2000 n.267;

UDITI i seguenti interventi:

Presidente del Consiglio comunale Pellizzari Gianluigi: dichiara aperta la discussione.

Escono l'assessore Luison Omar e il consigliere Battaglia Mosè in quanto dichiarano di avere legami di parentela con soggetti interessati e/o coinvolti dalla deliberazione in esame. Pertanto i consiglieri presenti sono n. 11.

Assessore Barichello Enrico: Avevamo adottato la variante 3 al Piano degli interventi il 19.05.2020. Sono pervenute n.2 osservazioni nei tempi previsti, la prima n.9955 è accoglibile e pertanto si provvede a riclassificare in zona E, da zona C1.1, l'area ivi interessata mentre la seconda osservazione, la n.9956, non è accoglibile in quanto l'area in questione non ha i requisiti per essere riclassificata in zona agricola.

Consigliere comunale Rosin Gianmaria: Chiedo un chiarimento veloce. Volevo capire perché viene riproposta la domanda che era già stata rigettata in data 06.12.2019. Quali sono le ragioni?

Assessore Barichello Enrico: In fase di osservazione, le domande possono essere ripresentate.

Consigliere comunale Rosin Gianmaria: Viene nuovamente rigettata? E per quale motivo?

Assessore Barichello Enrico: Sì, viene rigettata perché l'area è edificata e non ha i requisiti per essere classificata ad uso agricolo.

Consigliere comunale Rosin Gianmaria: E' un rigetto motivato diversamente dal primo?

Assessore Barichello Enrico: Viene, nuovamente, rigettata per lo stesso motivo.

CON VOTI:

Favorevoli: n. 8
Astenuti: n. 3 (Alberti, Gardiman, Rosin)
Contrari: n. 0

espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri votanti su n. 11 presenti

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle osservazioni pervenute secondo quanto previsto nel fascicolo redatto dallo studio Cavallin associati di Camposampiero (PD) allegato alla presente;
- 2) di approvare la variante per la riclassificazione delle aree edificabili, redatta dallo studio Cavallin Associati di Camposampiero (PD), depositata presso l'ufficio Urbanistica e consistente nei seguenti elaborati:
 - fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;
 - asseverazione circa la non necessita' di predisporre lo studio di valutazione di compatibilita' idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;
 - dichiarazione di non necessita' di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc:A.) redatta dall'arch.Roberto Cavallin;
- 3) di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica a provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio comunale PELLIZZARI GIANLUIGI (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)	Il Vice Segretario Comunale Quagliotto Roberto (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)
--	---



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*

Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare

Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

Allegato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 30-11-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER
RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI ADOTTATA CON
D.C.C. N. 11 DEL 19.05.2020.**

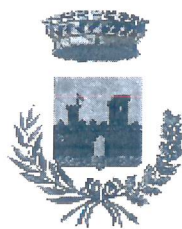
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che il presente atto viene affisso il giorno **15-12-2020** all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione 1883.

COMUNE DI CASTELLO DI
GODEGO li 15-12-2020

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al
d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*

Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare

Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

Allegato di esecutività

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 30-11-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER
RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI ADOTTATA CON
D.C.C. N. 11 DEL 19.05.2020.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data **25-12-2020** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO, data
della sottoscrizione digitale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al
d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa